

KOMISI PEMILIHAN UMUM
JALAN IMAM BONJOL NO.29
J A K A R T A

Telp. 31937223

Fax. 3157759

PENGUMUMAN PELELANGAN UMUM PASCAKUALIFIKASI
PENGADAAN PAKET SEWA GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT KPU TAHUN 2015 (LELANG ULANG)

Nomor: 02/Pengumuman/ULP-04/IX/2015

Pokja ULP Biro Umum KPU akan melaksanakan Pengadaan jasa lainnya dengan Pascakualifikasi untuk paket pekerjaan sebagai berikut:

A. Paket Pekerjaan

- Nama paket pekerjaan : Pengadaan Paket Sewa Gedung Kantor Inspektorat KPU Tahun 2015 (Lelang Ulang);
- Lingkup pekerjaan : Penyediaan Paket Sewa Gedung Kantor selama 4 (empat) bulan disertai fasilitas sesuai dengan spesifikasi teknis;
- Nilai total HPS : Rp. 298.584.000,- (dua ratus sembilan puluh delapan juta lima ratus delapan puluh empat ribu rupiah) termasuk pajak;
- Sumber pendanaan : DIPA Komisi Pemilihan Umum Tahun Anggaran 2015.

B. Persyaratan Peserta

1. Peserta harus memiliki surat izin usaha sesuai kegiatan/bidang sewa ruangan/pengelolaan gedung/real estate/sejenisnya;
2. Perusahaan yang bersangkutan dan manajemennya atau peserta perorangan, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak bangkrut dan tidak sedang dihentikan kegiatan usahanya;
3. Salah satu dan/atau semua pengurus dan badan usahanya atau peserta perorangan tidak masuk dalam Daftar Hitam;
4. Memiliki NPWP;
5. Memenuhi kewajiban perpajakan tahun pajak terakhir (SPT tahunan). Peserta dapat mengganti persyaratan ini dengan menyampaikan Surat Keterangan Fiskal (SKF);
6. Peserta berbentuk badan usaha harus memperoleh paling sedikit 1 (satu) pekerjaan sebagai penyedia dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir di bidang sewa ruangan/pengelolaan gedung/real estate/ sejenisnya, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak, kecuali bagi penyedia yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun;
7. Dalam hal peserta berbentuk badan usaha akan melakukan kemitraan:
 - a. peserta wajib mempunyai perjanjian Kerja Sama Operasi/kemitraan yang memuat persentase kemitraan dan perusahaan yang mewakili kemitraan tersebut; dan
 - b. untuk perusahaan yang melakukan kemitraan, evaluasi persyaratan pada angka 1 sampai dengan angka 7 dilakukan untuk setiap perusahaan yang melakukan kemitraan.

C. Pelaksanaan Pengadaan

1. Pengadaan ini dilaksanakan secara elektronik, dengan mengakses aplikasi Sistem Pengadaan Secara Elektronik (SPSE) pada alamat *website* LPSE: <http://lpse.lkpp.go.id/eproc>;
2. Calon penyedia barang yang berminat mengikuti pelelangan, wajib mendaftar dan mengunduh (download) dokumen pemilihan secara online pada alamat *website* LPSE: <http://lpse.lkpp.go.id/eproc> dari tanggal **1 September 2015 s.d. 7 September 2015**.

D. Jadwal Pelaksanaan Pengadaan

Dapat dilihat pada *website* LPSE LKPP

E. Dokumen Kualifikasi

Dokumen Kualifikasi diambil dalam bentuk *softcopy* melalui aplikasi SPSE.

Demikian Pengumuman ini disampaikan untuk menjadi perhatian.

Jakarta, 1 September 2015

Pokja ULP Biro Umum KPU