

**KOMISI PEMILIHAN UMUM**  
**JALAN IMAM BONJOL NO.29**  
**J A K A R T A**

Telp. 31937223

Fax. 3157759

**PENGUMUMAN PELELANGAN UMUM PASCAKUALIFIKASI**  
**PENGADAAN PAKET SEWA GEDUNG KANTOR INSPEKTORAT KPU TAHUN 2015**

Nomor: 01/Pengumuman/ULP-04/VIII/2015

Pokja ULP Biro Umum KPU akan melaksanakan Pengadaan jasa lainnya dengan Pascakualifikasi untuk paket pekerjaan sebagai berikut:

**A. Paket Pekerjaan**

- Nama paket pekerjaan : Pengadaan Paket Sewa Gedung Kantor Inspektorat KPU Tahun 2015;  
Lingkup pekerjaan : Penyediaan Paket Sewa Gedung Kantor selama 4 (empat) bulan disertai fasilitas sesuai dengan spesifikasi teknis;  
Nilai total HPS : Rp. 298.584.000,- (dua ratus sembilan puluh delapan juta lima ratus delapan puluh empat ribu rupiah) termasuk pajak;  
Sumber pendanaan : DIPA Komisi Pemilihan Umum Tahun Anggaran 2015.

**B. Persyaratan Peserta**

1. Peserta harus memiliki surat izin usaha sesuai kegiatan/bidang sewa ruangan/pengelolaan gedung/real estate/sejenisnya;
2. Perusahaan yang bersangkutan dan manajemennya atau peserta perorangan, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak bangkrut dan tidak sedang dihentikan kegiatan usahanya;
3. Salah satu dan/atau semua pengurus dan badan usahanya atau peserta perorangan tidak masuk dalam Daftar Hitam;
4. Memiliki NPWP;
5. Memenuhi kewajiban perpajakan tahun pajak terakhir (SPT tahunan). Peserta dapat mengganti persyaratan ini dengan menyampaikan Surat Keterangan Fiskal (SKF);
6. Peserta berbentuk badan usaha harus memperoleh paling sedikit 1 (satu) pekerjaan sebagai penyedia dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir di bidang sewa ruangan/pengelolaan gedung/real estate/ sejenisnya, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak, kecuali bagi penyedia yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun;
7. Dalam hal peserta berbentuk badan usaha akan melakukan kemitraan:
  - a. peserta wajib mempunyai perjanjian Kerja Sama Operasi/kemitraan yang memuat persentase kemitraan dan perusahaan yang mewakili kemitraan tersebut; dan
  - b. untuk perusahaan yang melakukan kemitraan, evaluasi persyaratan pada angka 1 sampai dengan angka 7 dilakukan untuk setiap perusahaan yang melakukan kemitraan.

**C. Pelaksanaan Pengadaan**

1. Pengadaan ini dilaksanakan secara elektronik, dengan mengakses aplikasi Sistem Pengadaan Secara Elektronik (SPSE) pada alamat *website* LPSE: <http://lpse.lkpp.go.id/eproc>;
2. Calon penyedia barang yang berminat mengikuti pelelangan, wajib mendaftar dan mengunduh (download) dokumen pemilihan secara online pada alamat *website* LPSE: <http://lpse.lkpp.go.id/eproc> dari tanggal **26 Agustus 2015 s.d. 1 September 2015**.

**D. Jadwal Pelaksanaan Pengadaan**

Dapat dilihat pada *website* LPSE LKPP

**E. Dokumen Kualifikasi**

Dokumen Kualifikasi diambil dalam bentuk *softcopy* melalui aplikasi SPSE.

Demikian Pengumuman ini disampaikan untuk menjadi perhatian.

Jakarta, 26 Agustus 2015

**Pokja ULP Biro Umum KPU**