

**KOMISI PEMILIHAN UMUM
PANITIA PENGADAAN BARANG DAN JASA DILINGKUNGAN BIRO UMUM
SEKRETARIAT JENDERAL KOMISI PEMILIHAN UMUM TAHUN 2009**

**BERITA ACARA RAPAT PENJELASAN (AANWIJZING) LELANG UMUM DENGAN
PASCAKUALIFIKASI PENGADAAN PEMBANGUNAN RUMAH DINAS
UNTUK KPU TAHUN 2009**

NOMOR : 11/BA-AN/L.04/IX/2009

Pada hari ini *rabu* tanggal *Tiga puluh* Bulan *September* Tahun *Dua Ribu Sembilan*, kami Panitia Pengadaan Barang Dan Jasa Dilingkungan Biro Umum Sekretariat Jenderal Komisi Pemilihan Umum Tahun 2009 yang dibentuk oleh Ketua KPU selaku KPA Anggaran Pemilu 2009 dengan Surat Keputusan Nomor 160/Kpts/KPU/TAHUN2009 tanggal 2 Maret 2009 yang selanjutnya disebut Panitia, telah melakukan rapat penjelasan dengan hasil sebagai berikut:

Pimpinan Rapat : Binsar ST. Siagian SH., selaku Ketua Panitia
Dihadiri oleh : Anggota Panitia, Tim Teknis Departemen PU, Konsultan perencana dan para Calon Peserta Pelelangan Umum serta hadirin lainnya (daftar hadir terlampir)
Waktu : Rapat dibuka pada Pukul 10.00 Wib s/d 12.00 Wib.

Pelaksanaan rapat penjelasan :

Pimpinan rapat menjelaskan secara umum isi dokumen pelelangan umum antara lain hal-hal yang tercantum dalam Instruksi Kepada Peserta Pengadaan (IKPP), Lembar Data Pengadaan (LDP) Bentuk/format, Syarat-syarat Umum Kontrak (SSUK), Syarat-syarat Khusus Kontrak (SSKK) dan lampiran-lampiran serta perubahan-perubahan yang telah disiapkan panitia. Selanjutnya dilakukan tanya jawab serta menampung materi perubahan yang diusulkan dari para peserta untuk dipertimbangkan oleh panitia dan PPK. Dalam rapat tersebut disepakati oleh para calon peserta pelelangan 2 (dua) orang wakil yang akan menandatangani Berita Acara Rapat Penjelasan.

Hasil rapat penjelasan selengkapnya sebagai berikut :

A. Terkait Substansi/ruang lingkup pekerjaan :

1. Lokasi Pembangunan Rumah Dinas adalah di Jl. Siaga Raya No. 23, Pejaten, Pasar Minggu, Jakarta selatan.
2. Bangunan yang dikerjakan :
 - a. Rumah Dinas Wakil Sekjen KPU dengan standar Rumah Negara kelas 121 m². Sedangkan luas tanahnya adalah sebesar 280 m².
 - b. Gudang, dengan luas bangunan sebesar 50 m² dan luas tanah sebesar 50 m².
3. Jadwal pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan adalah selama 60 (enam puluh) hari kalender dari tanggal 20 Oktober s.d. 20 Desember 2009 karena waktu yang pendek ini, kami harap pemenang, nantinya dapat memobilisasi personil dan peralatan yang cukup untuk mengejar waktu.
4. Ruang lingkup pekerjaan meliputi :
 - a. Pekerjaan Struktur
 - b. Pekerjaan Arsitektur
 - c. Pekerjaan Interior
 - d. Pekerjaan Mekanikal Dan Elektrikal.
 - e. Pekerjaan Plumbing.
 - f. Pekerjaan Sarana/Prasarana dan Landskep

5. Peninjauan lokasi direncanakan pelaksanaannya tanggal 2 Oktober 2009 Jam 10.00 WIB.
6. Catatan :
 - a. Pelaksanaan pekerjaan agar tidak sampai mengganggu apalagi merusak Lingkungan Komplek yang sudah berisi.
 - b. Dalam penawaran yang akan dimasukkan pada analisis harga barang diperhitungkan biaya pengurusan IMB
 - c. Agar pemenang lelang nantinya dapat mengantisipasi jadwal pelelangan pekerjaan yang sangat singkat, dengan mobilisasi personil, peralatan, dan sumber daya lainnya yang cukup untuk itu.

B. Terkait Mekanisme Pelelangan :

1. Metode pelelangan, sebagaimana telah diketahui adalah Lelang dengan pascakualifikasi. Dimana kualifikasi para peserta akan diverifikasi oleh Panitia sebelum ditetapkan menjadi pemenang lelang.
2. Cara pemasukan penawaran adalah satu sampul, dimana data administrasi, teknis dan harga sebanyak 1 (satu) asli dan 2 rekaman dimasukkan dalam satu sampul.
3. Masa berlaku Surat penawaran adalah selama 46 hari kalender, yang harus ditandatangani oleh direktur utama atau yang dikuasakan yang namanya lainnya tercantum dalam akte pendirian perusahaan dan perubahannya.
4. Peserta lelang diharapkan dapat menyampaikan Daftar Kuantitatif dan Harga juga dalam bentuk soft copy program excel dalam CD, untuk memudahkan evaluasi harga oleh panitia.
5. Acara pembukaan penawaran, sesuai jadwal akan dilaksanakan pada hari Selasa tanggal 6 Oktober 2009 jam 13.00 WIB s.d. selesai penutupan penawaran Jam 12.00 bertempat di ruang Rapat Lt. I Gedung KPU.
6. Metode evaluasi yang akan digunakan dalam pelelangan ini adalah sistem gugur, dimana peserta lelang yang tidak lulus evaluasi administrasi tidak akan diikutkan lagi dalam evaluasi teknis, dan yang tidak lulus dalam evaluasi teknis tidak diikutkan dalam evaluasi harga.
7. Jenis kontrak yang digunakan adalah kontrak Lumpsum
8. Jaminan penawaran, adalah sebesar RP. 34.800.000,- dengan masa berlaku selama 60 hari, yang dikeluarkan oleh Bank Umum atau Asuransi khusus Jasa Konstruksi yang diakreditasi di Departemen Keuangan.
9. Untuk surat penawaran dengan masa berlaku 46 hari kalender dan jaminan penawaran, agar ditujukan kepada Pejabat Pembuat komitmen Bagian Anggaran 999 Sekretariat Jenderal KPU, Jl. Imam Bonjol No.29, Jakarta Pusat.
10. Pengumuman pemenang lelang direncanakan pada tanggal 8 Oktober 2009, yang akan dilakukan pada Papan Pengumuman resmi KPU dan juga di website : www.kpu.go.id
11. Surat Penawaran dan jaminan penawaran agar ditujukan kepada Pejabat Pembuat Komitmen Bagian Anggaran 999 Sekretariat Jenderal KPU.
12. Agar surat Penawaran melampirkan dukungan bank sebesar 10 % dari pagu anggaran yaitu sebesar Rp.140.000.000,- (seratus empat puluh juta rupiah) .
13. Perubahan pada buku 2 spesifikasi Teknis, Halaman BAB II point II.9 nomor 1 halaman 3 point 1 : pengurusan dilakukan konsultan perencana diganti dengan kontraktor pelaksana.
14. Waktu pengurusan IMB sudah termasuk 60 hari masa pelaksanaan pekerjaan.
15. Perubahan pada buku 3 Daftar Kuantitas Harga daftar kuantitas pekerjaan, dalam rekapitulasi " I. PEKERJAAN PERSIAPAN" merupakan rekapitulasi harga dari 'PEKERJAAN PERSIAPAN DAN PEKERJAAN PRASARANA'
Point b.2 Pekerjaan jalan dan parkir di depan rumah dinas dan pekerjaan galian tanah satuannya hadala meter kubik (m3)
16. Copy dokumen penawaran lelang cukup memakai stempel kering.

17. Data kualifikasi untuk pajak tahun terakhir adalah tahun 2008, dan yang tiga bulan terakhir adalah bulan Juni, Juli, dan Agustus 2009
18. Soft copy buku I, II serta daftar kuantitas dan harga yang kurang data di download dari website www.kpu.go.id.
19. Total HPS adalah sebesar Rp. 1.393.669.000,- (satu milyar tiga ratus sembilan puluh tiga juta enam ratus enam puluh sembilan ribu rupiah).

Rapat Penjelasan ditutup pada pukul 13.00 WIB dan Berita Acara akan difinalkan pada hari *Selasa* tanggal *Tiga puluh* bulan *September* tahun *Dua Ribu Sembilan* jam 13.15 Wib untuk dapat dibagikan oleh para calon peserta pelelangan umum baik yang hadir maupun yang tidak hadir pada rapat penjelasan.

Demikian Berita Acara ini dibuat dengan penuh tanggung jawab.

| PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN BAGIAN ANGGARAN 999 | PANITIA PENGADAAN | | |
|--|-------------------|--|-------------|
| | NO | NAMA/KEDUDUKAN DI PANITIA | TANDATANGAN |
| ASRUDI TRIJONO,SH | 1. | Binsar ST. Siagian, SH, Ketua/Anggota | 1. |
| | 2. | Dra. Nanik Karsini, M.Si , Sekretaris/Anggota | 2. |
| | 3. | Teguh Prasetyo, A. Md., Anggota | 3. |

| Wakil Peserta Lelang | | |
|----------------------|--|----|
| 1. | PT. Wira Danu Perkasa Yuki Staff Teknis | 1. |
| 2. | PT.Adhika Yasa pratama Agus Kristanto Direktur | 2. |